

<b>IM3_120</b>	<b>Rechtsfragen des Immobilienmanagements</b>		 <b>Fakultät</b> <b>Management, Soziale Arbeit,</b> <b>Bauen Holzminden</b>
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Wolfgang Stegmaier		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ verstehen bedeutende Elemente des Immobilienrechtes für die Immobilienentwicklung und die Bestandsverwaltung</li> <li>▷ vertiefen ihre erworbenen Kenntnisse in der Verwaltung von Wohnungs- oder Teileigentum, der Vermietung von Gewerbeflächen, insbesondere bei Sonderimmobilien, und wenden es an</li> <li>▷ können vertiefende Kenntnisse des Gewerbemietrechts und ihr Wissen zur zutreffenden Analyse, Beurteilung und Lösung von Rechts- und Vertragsfragen anwenden</li> <li>▷ erwerben Grundkenntnisse des Vergaberechts und lernen Immobilien(-bestands-)entwicklungen auch unter vergaberechtlichen Aspekten zu beurteilen</li> <li>▷ erkennen aus dem Zusammenspiel von Vorschriften aus verschiedenen Rechtsbereichen resultierende Probleme und können es einer Lösung zuführen</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ WEG-Recht <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Besonderheiten bei Bildung von Wohnungseigentum</li> <li>▪ Werdende Wohnungseigentümergeinschaft</li> <li>▪ Gesonderte Abnahme von Gemeinschafts- und Sondereigentum</li> <li>▪ Gewährleistungsansprüche bei Mängeln im Gemeinschafts- und im Sondereigentum</li> </ul> </li> <li>▷ Gewerbemiete/-pacht <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gewerbemiete und -pacht: Gesetzliche Rahmenbedingungen</li> <li>▪ Vertragsgestaltung und AGB-Recht</li> <li>▪ Vertragslaufzeit und Mietanpassung, Wertsicherungsklauseln</li> <li>▪ Ertragsrisiko und Zweckstörungen</li> <li>▪ Betriebskosten, Instandhaltung und die Abwälzung auf den Mieter</li> <li>▪ Vertragsabkürzung und Vertragsverlängerung</li> <li>▪ Einfluss des Baurechts auf das Mietrecht</li> <li>▪ Besonderheiten des Mietrechts in Spezialimmobilien, wie z. B. Einkaufszentren, FOC, Hotelimmobilien, Seniorenimmobilien, Grundstücke etc. (Konkurrenzschutz / Sortimentsschutz, Management- und Betreiberverträge und deren Kosten im Mietvertrag, Wettbewerbsverstöße nach Wettbewerbs- und Kartellrecht, Abgrenzung betreutes Wohnen / Pflege nach HeimG, Bebauung Grundstück durch Mieter, u. a.)</li> </ul> </li> <li>▷ Vergaberecht <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundzüge Vergaberecht-EU und nationales Vergaberecht</li> <li>▪ Vergabegrundsätze, Verfahren, Rechtsschutz</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. bis 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte des juristischen Moduls aus dem 2. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Klausur (K3) / 6 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Übung	
		▷ Exkursion	